



Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 26AIN MEDI, 2016

Lleoliad

Ystafell Gyfarfod, Frondeg, Pwllheli, LL53 5RE.

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C16/0310/46/LL (Penclawdd, Llangwnnadi, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8NW)
(nid yw'r cais yn cael ei drafod yn y pwyllgor hwn)
- (ii) C16/0590/42/AM (Tir ger 10 Penrhos, Morfa Nefyn, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6BH)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Frondeg, Pwllheli am **10.00am**.

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd: 16/9/16)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
John Wyn Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd Endaf Cooke

Llafur (1)

Y Cynghorydd Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes
W. Roy Owen
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 18

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 5 Medi 2016, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

5.1. CAIS RHIF C14/0832/11/LL - CASTLE HILL ARCADE, 196, STRYD FAWR, BANGOR

19 - 55

Newid defnydd rhan o'r siop bresennol, gosod blaen siop newydd a chodi estyniad deulawr ar ben yr estyniad cefn presennol i greu 2 siop a llety ar gyfer 65 o fyfyrwyr.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gwynfor Edwards

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C14/0831/11/CR - CASTLE HILL ARCADE, 196, STRYD FAWR, BANGOR

56 - 85

Newid defnydd rhan o'r siop bresennol, gosod blaen siop newydd a chodi estyniad deulawr ar ben yr estyniad cefn presennol i greu 2 siop a llety ar gyfer 65 o fyfyrwyr.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gwynfor Edwards

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C15/1081/11/LL - HEN IARD GYCHOD DICKIES, BEACH ROAD, BANGOR

86 - 116

Ail gyflwyniad o gais blaenorol i mewnfario deunydd anadweithiol er mwyn codi lefelau tir presennol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Lesley Day

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C16/0537/38/LL - BRYNIAU CARAVAN PARK, LÔN PIN, LLANBEDROG 117 - 128

Cais ôl-weithredol i gadw safle carafanau ar gyfer 10 carafan deithiol, cadw gwasanaethau cysylltiedig a storio carafanau dros y gaeaf.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Angela Russell

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C16/0590/42/AM - TIR GER 10 PENRHOS, MORFA NEFYN 129 - 140

Adeiladu annedd a creu llefydd parcio.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C16/0669/11/LL - 17, FFORDD Y COLEG, BANGOR 141 - 150

Newid defnydd tŷ 7 lloft i dŷ aml-feddianaeth 7 lloft.

AELODAU LLEOL: Cynghorwyr June Marshall a Mair Rowlands

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C16/0781/11/LL - CYN CLWB Y RHEILFFORDD (RAILWAY INSTITUTE), EUSTON ROAD, BANGOR 151 - 162

Newid amod rhif 2 (yn unol a'r cynlluniau a ganiatawyd) o caniatad rhif APP/Q6810/A/16/314218 er mwyn diwygio gosodiad mewnol yr ail lawr er mwyn darparu 8 uned 1 llofft a 2 uned 4 lloft yn lle 8 uned 1 lloft.

AELOD LLEOL: Cynghorydd John Wynn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS RHIF C16/0848/00/LL - TOILEDAU ABERMAW, MARINE PARADE, ABERMAW 163 - 179

Cais i drosi cyfleusterau cyheddous di-ddefnydd i dŷ annedd, i gynnwys codi uchder y tô presennol a newidiadau allanol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gethin Glyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9. CAIS RHIF C16/0886/15/LL - GLYN RHONWY PUMPED STORAGE, 180 - 193
GLYN RHONWY, LLANBERIS**

Cais ar gyfer gosod llinell cyswllt grid 132KV tanddaearol rhwng safle storio pwmp Glyn Rhonwy a Is-orsaf Pentir.

AELODAU LLEOL: Cyngorwyr Trevor Edwards, Brian Jones, Elfed Wyn Williams, John Wyn Williams a R. Hefin Williams.

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.10. CAIS RHIF C16/0901/16/LL - 19, LLWYBRMAIN, MYNYDD 194 - 207
LLANDYGAI, BANGOR**

Codi estyniad unllawr cefn.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Gwen Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)